

Số: 1236/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 87/2019/DSST ngày 25/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 990/QĐ-CCTHADS ngày 21/04/2020 và Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 85/QĐ-CCTHADS ngày 03/06/2021; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/06/2021 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 167/2021/CTTĐG-MKT ngày 21/06/2021 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thửa số 103, tờ bản đồ số 04, diện tích 148,4m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ: Thôn Phở Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341267, số vào sổ cấp giấy CH 01067, cấp ngày 20/12/2011 cho ông Nguyễn Ngọc Ngân.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 171 và số 187; Phía Tây giáp đường bê tông; Phía Nam giáp thửa đất số 109; Phía Bắc giáp thửa đất số 102 và số 104.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, (nhà chính và nhà ngang), có diện tích xây dựng 73,15m²; kết cấu: Móng đá ong, tường xây đá ong + gạch, nền lát gạch hoa, mái lợp ngói, (Nhà chưa có đăng ký sở hữu); Chuồng heo và buồng tắm, có diện tích 24,75m², móng đá, tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp ngói; Tường rào, cổng ngõ dài 10m, trụ bê tông, trụ cổng xây gạch, tường xây gạch và kéo lưới B40.

- Cây trồng, gồm: 02 cây mít, 01 cây bơ và 01 cây saboche đều cho quả.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.027.766.000 đồng** (Một tỷ không trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư) trong các ngày làm việc từ ngày **30/06/2021** đến ngày **02/07/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Đương sự;
- Đăng trên Cổng TT Cục THADS tỉnh;
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thanh Bình